

Baugrundstücke in der Engelroder-Straße



Es gibt in Adlwang nur mehr wenige verfügbare Baugrundstücke. Um diese für unsere heimische Bevölkerung zu sichern und etwaige Spekulationen auszuschließen, hat diese der Dorfgemeinschaftsverein in Form eines „Baulandsicherungsprojekt“ angekauft und vergibt diese aufschlagsfrei nach Kriterien, die seitens der Gemeinde festgelegt wurden.

Aktueller Stand:

- Derzeit sind noch 8 Parzellen frei (542 m² bis 818 m² bzw. 1 Parzelle mit angrenzendem Grünzug im Gesamtausmaß von 1.347 m²)
- Quadratmeterpreis gesichert bis 30.09.2024:
(35/11, 35/12, 35/13, 35/14, 35/15, 35/24 = € 125,00 per m²)
(32/30 und 35/18 = € 130,00 per m²)
zuzüglich Aufschließungskostenbeitrag = € 51,00 per m²
- Die Parzellen sind über die „Engelroder-Straße“ vollständig erschlossen (Wasser, Kanal, Lichtpunkte, Glasfaser-Infrastruktur)
- Die über das Bauland führende 30 kv Freileitung wird im Juni/Juli unterirdisch in das öffentliche Gut verlegt.
- Im Rahmen des vom Nationalrat in seiner Sitzung beschlossenen Wohn- und Baupakets entfällt temporär die Grundbucheintragungs- und eine eventuelle Pfandrechts-Eintragungsgebühr, was zu einer **Kostenersparnis bis 2,3 %** des Kaufpreises führt.

Ansprechpartner für Interessierte:

- Vzbgm., Obm. des DEV = Karl Mayr: +43 664 5353492, Mail. mayr@adlwang.ooe.gv.at
- Bgm^{in.}, Obmann Stellv.ⁱⁿ des DEV = Maria Achathaler: +43 664 9316944, Mail. buergermeister@adlwang.ooe.gv.at